



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број: 350-183/2015-07  
Датум: 22.06.2015. год.

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево  
тел: 014/294-804, 294-787 / [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Пиргић Милорада из Ваљева, Ул. Кабларска 5А**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а, став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се утврђују услови за **изградњу** породичног стамбеног објекта

подносиоца захтева:

Име и презиме, или пословно име, са ЈМБГ: **Милорад Пиргић, јмбг 2001944770023;**  
Пребивалиште и адреса са ПИБ-ом: Ваљево, Ул. Кабларска бр. 5А.

на локацији:

Место: **Село Грабовица;**

Улица и број: **I;**

Бр.катастарске парцеле: **1005/6;**

Катастарска општина: **КО Грабовица;**

Површина катастарске парцеле: **0.07.70 ha;**

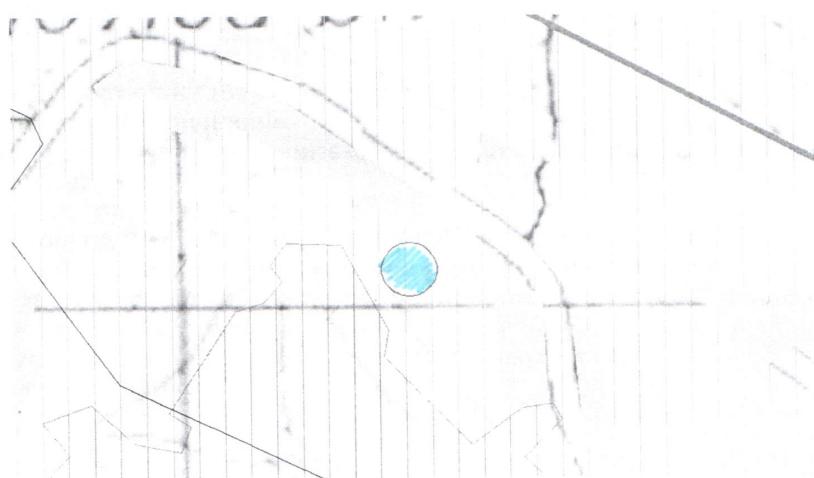
Катастарска култура и класа: **Њива 4. класе;**

Бруто површина под објектима:/m<sup>2</sup>.

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења:

Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр.3/13): према плану намене предметна парцела се налази у оквиру руралног брежуљкасто-приградског рејона, у грађевинском подручју насеља.

врста земљишта: Грађевинско земљиште изван градског грађевинског земљишта;



Правила грађења и уређења су утврђена на основу: Просторног плана града Ваљева и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

## 1. Правила грађења

1.1. Класа и намена објекта: **Породични стамбени објекат - А 111011;**

1.2. Тип изградње: **Слободностојећи објекат на парцели;**

1.3. Надземна грађевинска линија: Регулационија линија локалног пута се налази изван предметне грађевинске парцеле, а грађевинска линија може бити најмање 5m удаљена од приступног приватног пута на кат.парцели бр.1005/5.

1.4. Подземна грађевинска линија: Подземни делови објекта, као што су темељи, могу прећи грађевинску линију, али не и границе грађевинске парцеле;

1.5. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: На делу дворишта претежно северне оријентације мин.растојање објекта од границе грађ. парцеле може бити 1,5m, а на делу дворишта претежно јужне оријентације мин.растојање објекта од границе грађ. парцеле може бити 2,5m.

1.6. Међусобна удаљеност објеката: Објекти на истој грађевинској парцели се постављају:

- на растојању од минимум 5.0 m од зида до зида за стамбене намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m;

2. - за постојеће објекте минимално растојање може бити 4.0 m од зида до зида, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m.;

1.7. Спратност и висина објекта: Приземље - према предлогу подносиоца захтева;

1.8. Кота приземља објекта: Кота приземља може бити максимално 1,2m виша од нулте коте. За објекте на стром терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2m ниже од коте нивелете јавног пута.

1.9. Висина надзитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, материјализација, очување или остварење визура:

- обавезно је прилагођавање изградње објекта и уређења парцела предеоном лицу подгорине, долинског и брдско-планинског подручја;

- примењује се традиционални начин организације и уређења парцела и концепција изградње објекта прилагођена потребама корисника и усаглашена са архитектуром традиционалног народног градитељства;

- примењују се локални грађевински материјали за изградњу објекта, бело кречене површине зидова, камен (сокла, подзид, облога подрумског зида) и дрво (столарија, трем и кровна стреха) у обради фасадних планова и, по правилу, цреп и ћерамида за кровни покривач;

- примењује се једноставан габарит објекта постављен у складу са морфологијом терена без ремећења постојеће нивелације;

- по правилу се примењује трем у приземљу стамбеног објекта, а избегава примена тераса и балкона на спрату;

- по правилу се примењује четвороводни кров са: нагибом до 45%, најмањим дозвољеним углом од 25 степени и испадом стрехе већим од 1.0 m, због заштите објекта од снегова. Четвороводни кров се примењује у фронту свих саобраћајница, без обзира на процентуалну заступљеност објекта са двоводним кровом. За изградњу објекта са двоводним кровом правац пружања кровних површина према саобраћајници одређује се на основу заступљености подужног правца или калкана на постојећим објектима у фронту саобраћајнице који је већи од 70%;

- зидови подрумских етажа, сутерена или подзида који су видни, обрађују се облогом од камена. Није дозвољена употреба бетонских зидова као завршне облоге;
- обавезна је топлотна изолација нових и реконструисаних објекта по спољњем омотачу (фасада, под и кров) и унутрашње степениште у спратним објектима.

1.10. Испади на нивоу спрата и на делу објекта који је виши од 3m: /

1.11. Положај грађевинских елемената на нивоу приземља објекта: /

1.12. Спољне степенице: Отворене спољне степенице које савлађују висину до 0,9m могу се поставити на предњи део објекта, испред грађевинске линије. Могу се поставити и на бочне делове објекта ако не ометају пролаз и друге функције дворишта. Отворене спољне степенице, уколико савлађују висину преко 0,9m, улазе у габарит објекта.

1.13. Изградња других објекта на истој грађевинској парцели: Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела **није искоришћена до максималног степена изграђености** односно степена заузетости и ако постоје услови паркирања, могу се градити и други објекти до искоришћења поменутих степена, под условима да су испуњени услови растојања између објекта и од граница парцеле. Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта и гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни...објекат (гараже, оставе...). Могу се градити уз услов да њихове површине улазе у обрачун степена изграђености и заузетости парцеле и у складу са прописаним одстојањима у Правилнику.

1.14. Индекс изграђености и бруто развијена грађевинска површина : макс. 0,8; Укупна БРГП= 80,04m<sup>2</sup>.

1.15. Индекс заузетости: **макс. 30%**

1.16. Објекти које је потребно уклонити, или обезбедити: Приложеним идејним решењем је предвиђено рушење постојећег помоћног објекта спратности – Сутерен.

1.17. Паркирање возила: Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. По правилу се обезбеђује једно паркинг/гаражно место за индивидуално путничко возило на једну стамбену јединицу на грађевинској парцели стамбене намене;

1.18. Одводњавање површинских вода, озелењавање: Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%; Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;

1.19. Ограда парцеле: Ограда се поставља на границу грађевинске парцеле и планирану регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује; Ограђивање парцеле се не препоручује. Забрањује се ограђивање пуном/зиданом оградом. За парцеле стамбене и стамбено-пословне намене висина транспарентне, парапетне или живе ограде и капије не може да прелази 1,2 m. Транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 25%, која се поставља према катастарском плану и операту; Капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије;

1.20. Фазна изградња: **Није предвиђена фазна изградња;**

3. Услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру

2.1. Саобраћај (колски и пешачки приступи): Приступ парцели планирали са локалног јавног пута преко приватног пута к.п.1005/5, уз претходно обезбеђење доказа о праву коришћења те парцеле.

2.2. Водовод: Према техничким условима ЈКП „Водовод Ваљево“ бр. 01-6356/2 од 5.06.2015. год.;

2.3. Фекална канализација: Предвидети прикључење на водонепропусну септичку јаму, јер нема услова за прикључење на јавну канализациону мрежу;

2.5. Електро инсталације: Према техничким условима „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО бр. 02/8895/2015 од 10.06.2015. год.;

4. Техничка документација за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи

4.1. Врста техничке и друге документације: Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, који су усклађени са овим локацијским условима;

4.2. Обавезни делови пројекта: Поред садржине прописане законом и правилником, пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио:

- Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова;
- Предлог планиране градње у виду идејног решења;
- Копију плана бр. 953-1-184/2015 од 9.03.2015. год.
- Препис листа непокретности бр. 965 КО Грабовица;
- Фотокопију информације о локацији бр. 350-88/15-07 од 27.04.2015. год.  
У поступку обједињене процедуре прибављена је по службеној дужности следећа документација:
  - Извод из катастра подземних водова – Уверење бр. 956-01-93/2015 од 3.06.2015. год.
  - Технички услови ЈКП „Водовод Ваљево“ бр. 01-6356/2 од 5.06.2015. год.;
  - Технички услови „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО бр. 02/8895/2015 од 10.06.2015. год.

Катастарска парцела бр. 1005/6 у КО Грабовица испуњава услове за грађевинску парцелу, али је потребно пре издавања грађевинске дозволе извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, или до истека важења грађевинске дозволе, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Самостални стручни сарадник за послове просторног и урбанистичког планирања

Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.

Шеф Одсека за урбанизам и саобраћај

Бранимир Ранковић д.и.а.



Начелник  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић д.и.а.

"Електросрбија" д.о.о. Краљево  
ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО  
Број: 02/8895/2015  
Датум: 10.06.2015. год.  
Место: Ваљево

Изјава  
QF-P04-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ""Електросрбија" д.о.о.", Електродистрибуција ЕД ВАЉЕВО - Погон , поступајући по захтеву број 02/8895/2015 од 04.06.2015. године, који је поднео ПИРГИЋ МИЛОРАД у име инвеститора ПИРГИЋ МИЛОРАД са адресом ВАЉЕВО, КАБЛАРСКА 5А за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат СТАМБЕНА ЗГРАДА , који ће се градити у месту ВАЉЕВО, улица Д. ГРАБОВИЦА, број ВВ на к.п.1005/6 , КО ГРАБОВИЦА издаје

**У С Л О В Е**  
**за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**  
**(ширака потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)**

**1. Електроенергетски услови:**

- 1.1. Инсталисана снага: 14,4 kW
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11,04 kW
- 1.3. Струја НН прикидача за ограничавање снаге: 16 A
- 1.4. Начин загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Домаћинства

**2. Технички услови:**

- 2.1. Потребно је изградити:
- 2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V
- 2.3. Место прикључења објекта: Нисконапонски стуб
- 2.4. Врста прикључка: ТРОФАЗНИ
- 2.5. Начин прикључења: Надземни  
удаљеност од система: 10 m, тип и пресек прикључка: X00/0-A 4x16mm<sup>2</sup>  
тип КПК-  
унутрашњи део прикључка: X00/0-A 4x16mm<sup>2</sup>, дужине: 15 m
- 2.6. Место везивања прикључка на систем: Д. ГРАБОВИЦА 5-НЕНАДОВИЋИ, шифра 2930
- 2.7. Инвеститор изградње објекта ћевести заштиту од напона додира Извести систем од напона додира и напона корака: ТТ систем са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 A.
- 2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: За мерење утрошене ел.енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда".

За управљање тарифама уградити управљачки уређај: Интегрисан у бројилу

- 2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана
- 2.11. Мерно разводни орман сместити на НН ел.стуб поред приступног пута парцели поставити типски МРО за ИММ

- 2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V . Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

- 2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 20-10/0.4 kV Д.Грабовица 5 од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници 20/11 MVA. У трафостаници је/ће бити енергетски трансформатор снаге 50 kVA.

**3. Остали услови:**

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни

deo ovog akta.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \phi = 0,95$ .

**4. Рок важења техничких услова:**

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

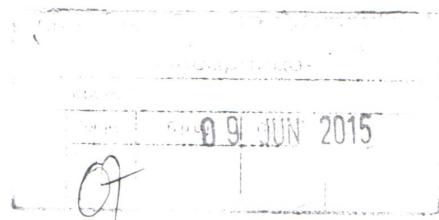
Акт доставити:  
2x Подносиоцу захтева  
1x Служби енергетике



Директор огранка/погона  
Зоран Николић, дипл.ел.инж.  
(име и презиме, занимање)

Broj: 01-6356/2  
Datum: 05.06.2015 god.

*Muratović*



PREDMET: Uslovi za projektovanje spoljne instalacije vodovoda i kanalizacije

Dostavljamo Vam uslove za projektovanje spoljne instalacije vodovoda i kanalizacije za:

Ime i prezime MILORAD PIRGIC  
Ulica i broj TOVILICO BRDO, GRABOVICA  
Mesto VALJEVO

Uz uslove dostavljamo i račun za izdavanje uslova.

JKP "VODOVOD VALJEVO"

*Jelena*

ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО"  
ВУКА КАРАЦИЋА 26  
ТЕЛ:014/222 512 : 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31  
ПИБ 100070077  
МАТИЧНИ БРОЈ 7136277



Broj: 01-6356/2  
Datum: 05.06.2015.  
VALJEVO

Po podnetoj prijavi **MILORADA PIRGIĆA** iz Valjeva, a na osnovu važećeg cenovnika usluga JKP "Vodovod Valjevo" od 01.04.2013. god.

### SPECIFIKACIJU

Za izdate uslove za projektovanje priključka unutrašnjih instalacija na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu za katastarsku parcelu **1005/6 K.O. Grabovica** po objedinjenoj proceduri, Vaš broj 350-183/15 od 04.06.2015.god

Uplatiti na žiro račun:

1. uslovi za projektovanje po predmetu **01-6356/2 od 05.06.2015.**  
**160-6999-31** u korist JKP „Vodovod Valjevo“ u iznosu od **3.600,00** dinara

U Valjevu, 05.06.2015.

JKP "VODOVOD VALJEVO"  
Rukovodilac „Sektora tehničko projektantskih poslova“

\_\_\_\_\_  
Snežana Nenadović dipl.ing.građ.

6. Ukoliko se u objektu nalazi više vrsta potrošača (lokali, skloništa, topotna podstanica i dr.) predvideti posebne glavne vodomere za svakog potrošača posebno.
7. Dimenzionisanje vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna.
8. Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka za vodovodnu mrežu. Montažne radove na izradi priključka, uključujući i postavljanje vodovodne armature, izvodi isključivo JKP "Vodovod Valjevo", a zemljane radove izvodi podnositac ovog zahteva, ali tek posle donošenja Tehničkih uslova za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu i dobijanja upustva od naše Stručne službe.
9. Troškove za izdavanje uslova snosi podnositac zahteva, odnosno investitor po ceni koju utvrđuje organ upravljanja JKP "Vodovod Valjevo".

**10. Posebni uslovi:**

- a) koristiti postojeći priključak na vodovodnu mrežu.
- b) utrošak vode predvideti preko postojećeg vodomera.
- v) Obavezno je da projektant dokaže propusnost postojećeg priključka i ukoliko ne odgovara da predviđi zamenu cevi
- g) ukoliko se postojeći vodomerni šaht nalazi u dubini dvorišta postupiti po tački 4. ovih uslova
- d)

(II) Po dobijanju odobreњa za gradnju obratiti se u J.K.P. "Vodovod Valjevo" radi uplate učešća na inje izgradnje javne vodovodne mreže.

NAPOMENA: NA PRILOŽENOJ SITUACIJI UČRTALI SMO JAVNU VODOVODNU MREŽU PORED PREMETNE PARCELE. ZA VODOVODNI PRIKLJUČAK PROJEKTANT DA POSTUPI PREMA OVIIM USLOVIMA (OD TAČKE 1-9)

-NARALI RACIJA,  
NEMA USLOVA ZA PRIKLJUČAK NA JAVNU VODOVODNU MREŽU

Protiv ovih uslova može se uložiti žalba Nadzornom odboru JKP "Vodovod Valjevo" u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Rok važenja izdatih uslova je jedna godina, odnosno do 05.06.2016 god.

Referent :

J. Nenadović

J. Nenadović



Rukovodilac  
Sektor tehničko projektantskih poslova

S. Nenadović  
Snežana Nenadović, dipl.inž.građ.

Valjevo, 05.06.2015 god.



ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО"  
ВУКА КАРАЦИЋА 26  
ТЕЛ: 014/222 512; 014/224 508

ПИБ 100070077  
МАТИЧНИ БРОЈ 7136277

ЈКП "VODOVOD VALJEVO" VALJEVO  
SEKTOR TEHNIČKO PROJEKTANTSKE POSLOVA  
Br. 01-6556/2 od 05.06.2015.

НАРОМЕНА: НЕМА USЛОVA ДОК СЕ  
НЕ ПОСТУПИ ТО ТАЧКИ БР. 11.

MILORAD PIRGIC  
(Podnosioc zahteva)

VALJEVO, UL. KARLARSKA 54  
(Mesto, ulica i broj)

U vezi sa Vašim zahtevom broj 01-6556/1 od 05.06.2015. dostavljamo Vam sledeće

**U S L O V E**  
**ZA PROJEKTOVANJE PRIKLJUČKA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA**  
**VODOVODA NA GRADSKU VODOVODNU MREŽU**

Za Ulicu TOVILICO BRDO (ZASEOK „RAKICI“) broj \_\_\_\_\_  
katastarska parcela BR. 1005/6 KO GRABOVICA

- Postojeći ulični vodovod je РЕФ 65 ММ saglasno priloženoj situaciji.
- Radni pritisak u mreži iznosi približno 2,5 BARA.  
Ukoliko radni pritisak, prema hidrauličkom proračunu, ne zadovoljava uslove snabdevanja vodom, obavezno je projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Napominje se da JKP "Vodovod Valjevo" neće dozvoliti priključenje na vodovodnu mrežu objekta bez ovog postrojenja. U zavisnosti od uslova snabdevanja JKP "Vodovod Valjevo" će odrediti u kom slučaju se ispred postrojenja za povećanje pritiska mora izgraditi rezervoar.
- Priključak od ulične cevi do vodomernog šalta projektovati isključivo pravolinijski upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se ni horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera. Kućni priključak izvesti na sloju peska minimalne debljine 5 cm. Na delu kućnog priključka ispod saobraćajnice rov treba zatrpati šljunkom.
- Vodomer postaviti u vodomerni šalt na rastojanju od maksimalno 1,5 m unutar regulacione linije.
- Pri projektovanju vodomernog priključka obavezno je pridržavati se postojećih standarda za oglice sa zapornim ventilom i odvojkom za priključak od 25 mm, 40 mm i 50 mm. Za odvojke prečnika većeg od 50 mm, projektovati ogranke sa odvojkom na prirubnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača. Za priključke veće od 100 mm obavezno je tražiti posebnu saglasnost JKP "Vodovod Valjevo" - Sektor tehničko projektantskih poslova. Priključci od 15 mm, 65 mm i 75 mm se ne odobravaju.

POSTOJEĆA JAVNA  
VODOVODNA MREŽA

